



**Gemeinde Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beschlussvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**11.12.2012**

**Vorlagen Nr.**

**86/2012**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

Antrag der Firma Märker Kalk GmbH auf Abbruchgenehmigung für das Betriebsgelände entlang der Blautalstraße, Gemarkung Herrlingen

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zum Antrag auf Abbruchgenehmigung und Erteilung des Einvernehmens

**Vorberatungen**

**Ausschuss für Technik und Umwelt 04.12.2012**

**Empfehlung der Vorberatung:**

Zustimmung

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

**Sachvortrag:**

Mit Antrag vom 13.11.2012 wurde von der Firm Märker das offizielle Baugesuch zum Abbruch der alten Betriebsanlagen der Firma Märker (früher Firma Ulmer Weißkalk) entlang der Blautalstraße eingereicht.

Von der Firma Märker Kalk wurde bekanntlich bereits im Oktober 2012 im Rahmen der Beratungen zur Nutzung des bestehenden Brechers über Tage (Notaufgabe) mitgeteilt, dass die Altanlagen zunächst südlich der B 28 im Jahre 2013 vollständig abgebrochen werden.

Der Bauantrag beinhaltet den Gesamtabbruch der Anlagen beidseitig der B 28. Die Abbruchplanung ist aufgeteilt in mehrere Abschnitte (siehe beiliegender Lageplan).

Für Interessierte kann das umfangreiche Abbruchgesuch beim Bauamt, Zimmer 209, eingesehen werden.

Der Planverfasser erstellte hierzu eine detaillierte Bestandsdokumentation / Bauteilbeschreibung.

Im Ausschuss für Technik und Umwelt und in gleicher Sitzung der Steinbruchkommission am 04.12.2012 wurde das Abbruchgesuch vorgestellt und vorberaten, wobei dem Abbruchgesuch zugestimmt wurde.

Im Ortschaftsrats Herrlingen wird der Abbruchartrag in der Sitzung am 13.12.2012 beraten.

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zum Antrag auf Abbruchgenehmigung und Erteilung des Einvernehmens vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Herrlingen



Franz Schmutz  
Fachbereich 3.2  
Bauverwaltung, Umwelt und Bauhof

**Anlagen: 3**

Abbruch der Betriebsgebäude und -anlagen  
südlich und nördlich der Blautalstraße (B 28),  
Firma Märker Kalk, Blaustein-Herrlingen

## **Erläuterungen** zum Antrag auf Abbruchgenehmigung

### **Vorhaben**

Die Firma Märker Kalk, Harburg, beabsichtigt, ihre Betriebsgebäude und -anlagen beiderseits der Blautalstraße in Blaustein-Herrlingen abzubrechen. Ziel ist die Herstellung unbebauter Grundstücke. Die Abbrucharbeiten werden voraussichtlich in Abschnitten stattfinden, die zeitlich auseinanderliegen können.

Momentan vorhanden sind Gebäude und Anlagen für die Verarbeitung von Kalkgestein (Brechen, Mahlen, Löschen etc.) zu Produkten für die Bauindustrie und andere Industriezweige sowie deren Abfüllung und Verladung.

### **Anmerkungen zur Bestandsdokumentation**

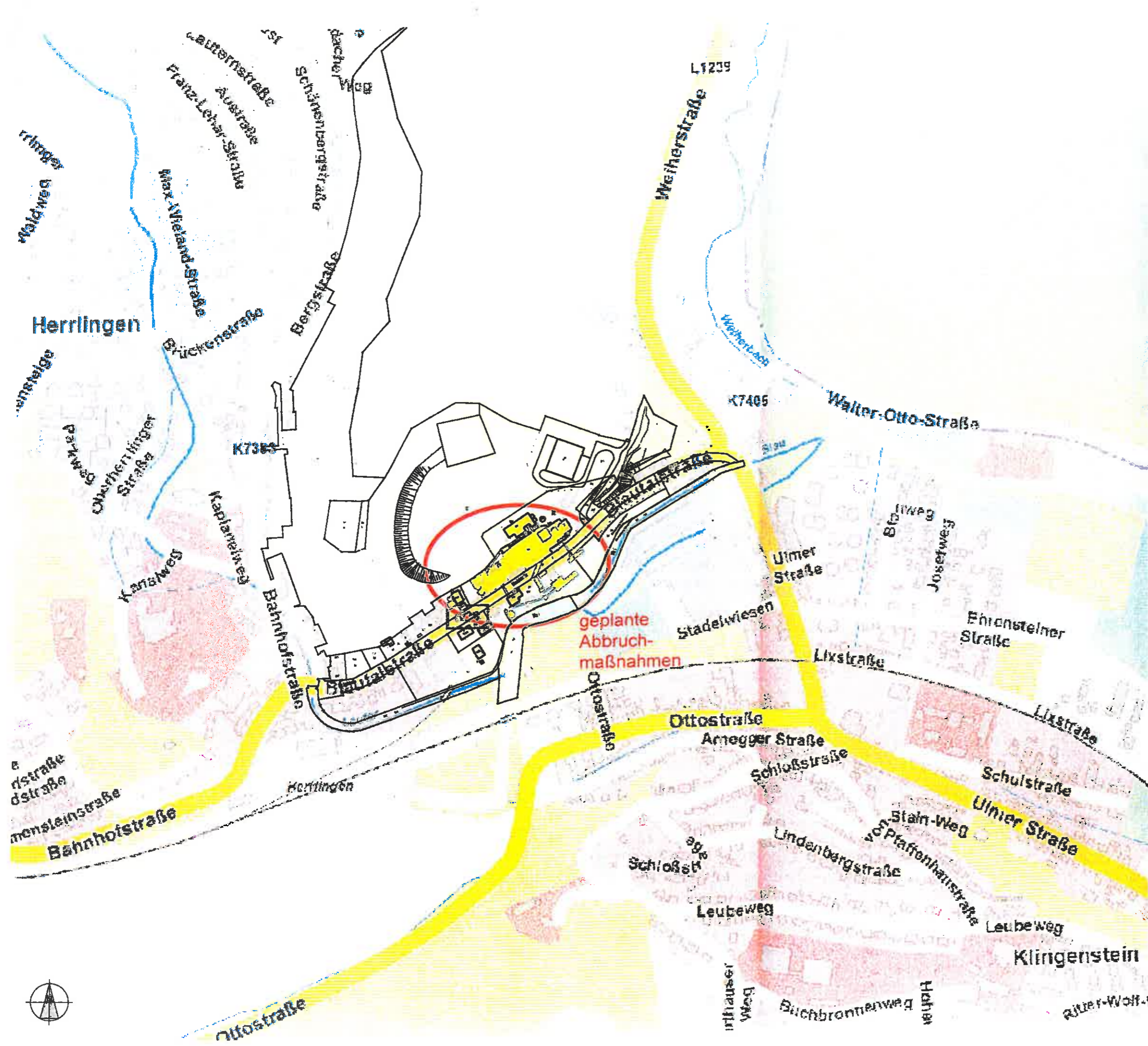
Die Dokumentation der vorhandenen Anlagen und Gebäude im Anhang basiert auf vorhandenen Planunterlagen und Besichtigungen vor Ort. Die Flächen- und Volumenangaben sind überschlägig ermittelt, insbesondere in Bereichen, zu denen keine Planunterlagen verfügbar sind.

### **Antragsunterlagen**

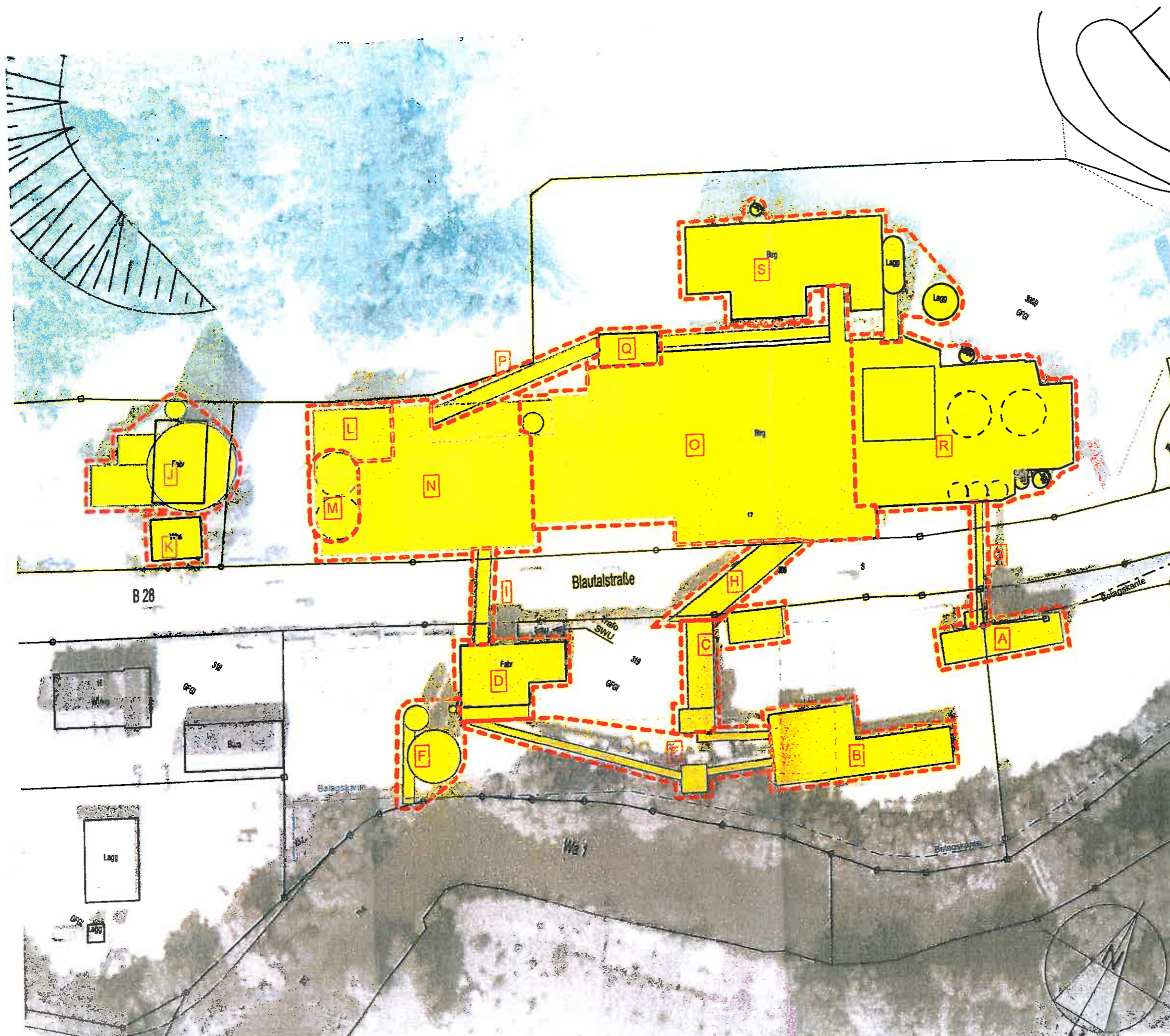
Inhalt und Umfang dieses Antrags wurden mit dem Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Abteilung Kreisentwicklung und Bauen, am 23.08.2012 vorbesprochen und festgelegt.

planer gmbh sterr-ludwig  
25.10.2012





legende				
bauvorhaben	<b>Abbruch Betriebsgebäude Firma Märker Kalk</b> Blaualstraße 			
bauherr	Firma Märker Kalk Weierstraße 8 89134 Blaustein-Herrlingen anerkannt  datum, unterschrit			
planung	planer gmbh sterr-ludwig arnegger straße 1 89134 blaustein fon 07304 80399-0 fax 07304 80399-99 anerkannt  datum, unterschrit			
index	nr.	datum	gez.	änderungen
inhalt	Übersichtsplan		gezeichnet mu	
			datum 05.10.2012	
inhalt	1:5000		größe DIN A3	
	2012.004 ABM		verzeichnis L... \200\ABM_GP	
inhalt	Abbruchplanung		<b>303</b>	



**legende**

- Aufteilung in Abschnitte der Abbruchplanung
- abzubrechende Gebäude und Betriebseinrichtungen
- blaue Linien: ungefähre Eintragungen auf Grundlage der Luftbilder

---

**bauvorhaben**

Abbruch Betriebsgebäude  
Firma Märker Kalk  
Blautalstraße

planer gmbh  
sterr-ludwig  
www.planer-gmbh.de  
Tel. 07304 80399-0

---

**baubehörde**

Firma Märker Kalk  
Weierstraße 8  
89134 Blaustein-Herrlingen

*MÄRKER KALK GMBH*  
*[Signature]*  
anerkannt  
datum, unterschift  
13.11.2012

---

**planung**

planer gmbh sterr-ludwig  
arnegger straße 1  
89134 blaustein  
fon 07304 80399-0  
fax 07304 80399-99

*[Signature]*  
anerkannt  
datum, unterschift

---

nr.	datum	gez.	änderungen

---

**index**

Übersicht Planungs- abschnitte	gezeichnet mu
	datum 27.09.2012
1:750	größe DIN A3
	verzeichnis LI...1200VABM_GP
2012.004 ABM	<b>302</b>
Abbruchplanung	